



AVVISO D'ASTA IMMOBILIARE

in esecuzione della delibera del C.d.A. del 27 dicembre 2019, è indetta

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'EX DEPOSITO START SITO IN VIALE INDIPENDENZA 36 - ASCOLI PICENO

Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: ore 10,00 del giorno 25 giugno 2020.

Apertura delle offerte: ore 10,30 del giorno 25 giugno 2020 presso la sede della Start S.p.A. in Ascoli Piceno, zona Marino del Tronto s.n.c.

Art. 1 – SOCIETA' CEDENTE

Start S.p.A. con sede in Ascoli Piceno, zona Marino del Tronto s.n.c.

Sito internet: <http://www.startspa.it>

Art. 2 - OGGETTO DELLA CESSIONE E DESCRIZIONE IMMOBILE POSTO IN VENDITA

Vendita dell'ex deposito Start di Viale Indipendenza n° 36 Ascoli Piceno non più utilizzato per gli scopi istituzionali della società.

Descrizione: il deposito è costituito da un lotto di terreno di circa 5.600 mq che si affaccia per 62 m su Viale Indipendenza e sull'Autostazione e presenta forma sostanzialmente regolare con una profondità che varia da 92 a 108 m; sul suddetto lotto insistono 3 corpi di fabbrica ad un piano fuori terra sviluppati su una superficie rispettivamente di 1.284 mq, 257 mq e 14,40 mq ed altezza rispettivamente di 6,5 m, 6,5 m e 3,00/4,5 m per un totale di 10.070 mc.

L'immobile e l'area in oggetto sono ricompresi nel Piano Particolareggiato Esecutivo "zona APRS-2" (zona ex Centro Direzionale) definitivamente approvato con delibera di Giunta Comunale AP n 260 del 18/12/2019 e definito come sub-ambito n°3.

Identificazione catastale: foglio catastale 78 / particella 42 / sub3

Denominazione zona di destinazione urbanistica: Aree residenziali e per servizi APRS-2 SA3 (art. 62 NTA)
PRG

Denominazione degli strumenti urbanistici di riferimento: PRG in adeguamento al PPAR (approvato con delibera Cons. Com. AP n. 2 del 26/01/2016)
PPE zona APRS-2 delibera GC AP n. 260 del 18/12/2019

Si riportano di seguito i seguenti parametri urbanistici:

Volumetria massima ammissibile da PRG: 20.500 mc di cui:

- Residenziale 5.500,00 mc
- Direzionale / Commerciale 8.500,00 mc
- Alberghiera / Ricettiva / Commerciale 6.500,00 mc

Volumetria effettiva da PPE: 20.291,87 mc

Art. 3 – CRITERIO E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si svolgerà per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso, ai sensi dell'art. 73, lettera c), e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

Le tre offerte migliori, pari o superiori al prezzo base, saranno ammesse a partecipare all'asta ad incanto che si terrà alle ore 12,00 del giorno 25 giugno 2020 presso gli Uffici Start.

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta che presenta il prezzo più alto.

I beni immobili verranno aggiudicati anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di discordanza tra il prezzo espresso in lettere e quello espresso in cifre sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per la Start, ai sensi del disposto dell'art.72, comma 2 del R.D. n. 827/1924.

Il RUP dà inizio all'incanto e gli offerenti ammessi a partecipare possono effettuare i rilanci stabilendo che il minimo rialzo è pari a 15.000 €. Trascorsi 3 minuti dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, l'immobile viene aggiudicato all'ultimo offerente. Nell'ipotesi che trascorrono tre minuti dall'inizio della procedura di incanto senza che siano state fatte nuove offerte l'immobile verrà aggiudicato all'offerente che ha presentato l'offerta più alta nella fase di presentazione delle offerte scritte e qualora dette offerte fossero uguali si procederà con sorteggio.

Art. 4 – PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta è fissato in € 3.250.000,00 – a corpo – oltre oneri e imposte di legge.

Il prezzo a base d'asta è stato definito con perizia del geom. Angelo Crescenzi in data 7 luglio 2016.

Deposito cauzionale: 5% pari ad € 162.500,00

I concorrenti che parteciperanno al presente avviso dovranno costituire, pena l'esclusione, il deposito cauzionale provvisorio infruttifero sopra indicato, corrispondente al 5% del prezzo a base d'asta, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti in caso di aggiudicazione. Lo stesso potrà essere costituito mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Start S.p.A. o mediante bonifico con la causale "Deposito cauzionale per vendita beni immobili di proprietà della Start spa", intestato a Start S.p.A. (IBAN: IT 51 E 03069 13507 100000002638) con valuta non successiva alla data di scadenza della gara stessa.

Ai non aggiudicatari la cauzione è svincolata entro 5 (cinque) giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria dell'asta mediante bonifico intestato al concorrente all'IBAN indicato in sede di gara.

Nell'evenienza che l'aggiudicatario provvisorio non accetti di sottoscrivere il contratto di compravendita dell'immobile, il deposito cauzionale sarà incamerato dalla Start S.p.A., fatto salvo il diritto di quest'ultima di agire per il risarcimento del maggior danno subito.

In tale evenienza l'aggiudicazione verrà attribuita al secondo miglior offerente e allo stesso verrà applicato quanto indicato nel presente bando per il primo aggiudicatario.

Art. 5 - MODALITÀ DELLA VENDITA, OBBLIGAZIONI E GARANZIE

Il deposito è venduto a corpo e non a misura, con rinuncia delle parti all'applicazione dell'art. 1538 c.c., nello stato di fatto, di manutenzione e di diritto, anche edilizio ed urbanistico, nel quale oggi si trova, con fissi e infissi, e con ogni diritto, ragione, azione, accessione, pertinenza e servitù sia attiva che passiva di ogni genere e denominazione, così come spetta alla Start S.p.A. venditrice, in forza dei suoi titoli e del suo possesso, nonché nella situazione urbanistico-amministrativa, edilizia, ecologico-ambientale, igienico-sanitaria, prevenzione infortuni, prevenzione incendi, manutentiva in cui si trova.

I beni immobili sono venduti con le specifiche ed esclusive garanzie prestate dal proprietario venditore che assistono la compravendita stessa, restando esclusa ogni altra garanzia di legge o

convenzionale, espressa o implicita. Pertanto, nel contratto definitivo di compravendita dell'immobile che conterrà termini e condizioni riportati nel presente avviso, la Start S.p.A. venditrice dichiarerà e garantirà quanto appresso:

- di avere la proprietà e disponibilità di quanto in vendita;
- l'alienabilità di quanto in vendita;
- che i beni immobili sono liberi da pesi, censi, vincoli, privilegi anche di natura fiscale, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, diritti di prelazione legali o convenzionali e, in generale, diritti di terzi di natura sia reale che obbligatoria;
- che il venditore non ha stipulato altri contratti volti a garantire il godimento dei beni immobili o di porzioni di esso;
- che per quanto nella propria migliore conoscenza, l'immobile è privo di vizi che ne potrebbero compromettere l'utilizzo, prestando le garanzie di cui agli artt. 1490 e 1497 c.c. - si precisa che nel deposito è presente un impianto di distribuzione carburante con relativo serbatoio di gasolio e la sua rimozione potrebbe richiedere una parziale bonifica con costi a carico dell'acquirente;

La documentazione tecnica di quanto posto in vendita sono definite ed evidenziate nella documentazione da visionare come presupposto per la partecipazione all'asta presso il RUP.

Art. 6 - CONDIZIONI SOGGETTIVE DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente asta persone fisiche singole o associate, imprese individuali, società commerciali, società cooperative, associazioni, fondazioni, consorzi e raggruppamenti di imprese, anche temporanei, costituiti e costituendi.

Ogni concorrente dovrà presentare:

6.1) Dichiarazione sulla capacità di partecipazione alla gara, ed in particolare:

a) se il concorrente è persona fisica che agisce al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, con allegata fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore

- che attesti le generalità del concorrente (nascita, residenza, codice fiscale)
- che dichiari di essere in possesso della piena facoltà di agire e di non essere interdetto o inabilitato e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre o sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alla gara;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 32 quater del codice penale e in ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla presente procedura e l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;

b) se il concorrente è impresa individuale, società, consorzio o cooperativa: dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, con allegata fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale il titolare dell'impresa o il rappresentante legale attesti:

- le generalità del sottoscrittore e la qualità e gli atti che lo abilitano, in relazione al contenuto della dichiarazione, a sottoscrivere il documento e l'offerta, nonché le generalità dei componenti dell'organo amministrativo; per le società in nome collettivo, le generalità dei soci; per le società in accomandita semplice, le generalità dei soci accomandatari; per i consorzi, le generalità dei consorziati;
- la denominazione dell'impresa o la ragione sociale e la forma giuridica dell'impresa, la data e il numero di iscrizione alla C.C.I.A.A., l'oggetto sociale o di impresa e le risultanze

del Registro delle Imprese relative all'attività d'impresa eventualmente esercitata o di altri registi o atti inerenti alla capacità a contrarre del soggetto di diritto, le risultanze dell'atto costitutivo e/o dello statuto;

- la sede legale dell'impresa, il numero di codice fiscale, il numero di partita IVA e l'indicazione nominativa delle persone che hanno la rappresentanza legale; la titolarità dei poteri di firma in rappresentanza dell'impresa nonché l'avvenuta adozione degli atti e delle deliberazioni comprovanti la volontà dell'impresa acquirente di acquistare il complesso immobiliare oggetto della gara disciplinata dal presente bando;
- che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- la non applicazione alla Società della sanzione interdittiva prevista dall'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 231/2001 emessa anche in sede cautelare o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 233, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;
- l'inesistenza di condanne o misure che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione, con riferimento a ciascuno degli amministratori del soggetto di diritto partecipante alla gara disciplinata dal presente bando.

In luogo delle suddette attestazioni sostitutive di certificazione ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, i cittadini di stati non appartenenti all'Unione Europea dovranno esibire gli originali delle relative certificazioni emesse dagli stati predetti debitamente validate nelle forme di legge ai fini della loro utilizzazione nella presente sede nazionale.

6.2) Dichiarazione che attesti incondizionatamente:

- di aver effettuato tutti gli accertamenti e le verifiche richieste dall'arte edile e dall'esperienza in tema di acquisti immobiliari per valutare l'idoneità del bene agli usi ed alle trasformazioni ai quali il concorrente intende destinarlo e per accertare la presenza di vincoli, oneri condominiali servitù o gravami o altre limitazioni.;
- di aver preso conoscenza delle risultanze catastali ed erariali, dei pubblici registri immobiliari e della regolamentazione e delle prescrizioni urbanistiche, edilizie, idrogeologiche, paesaggistiche e ambientali che disciplinano l'uso e lo sfruttamento dei beni oggetto dell'asta e, quindi, di aver preso diretta conoscenza di ogni circostanza, norma o prescrizione che possa influire sull'utilizzazione, sulla trasformazione o sulla destinazione del bene;
- di aver preso, in particolare, diretta e completa conoscenza della disciplina urbanistica ed edilizia prevista dalle vigenti norme e dei vigenti strumenti di pianificazione del Comune di Ascoli Piceno;
- di aver valutato tutte le condizioni di mercato, territoriali ed ambientali ed ogni altro elemento che possa aver influenza sulla determinazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali e, quindi, di aver giudicato, alla luce di tutti i suddetti elementi, il prezzo offerto congruo;
- di accettare ed impegnarsi ad osservare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le disposizioni contenute nel presente bando di gara;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a versare il residuo prezzo d'acquisto dedotta la sola cauzione, secondo le modalità previste dal successivo art. 14.

Non è consentito ad un medesimo soggetto partecipare all'asta presentando più domande di ammissione come singolo e come concorrente in una delle forme associative di cui sopra, ovvero trovarsi, rispetto ad un altro soggetto concorrente all'asta, in una situazione di controllo di cui all'art.

2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, a pena di esclusione di tutte le domande presentate.

In caso di false dichiarazioni rese, ovvero nel caso in cui ricorra una delle condizioni di inammissibilità di cui al punto 6.1, si procederà con l'esclusione dell'offerta.

Art. 7 - OFFERENTI PLURIMI E OFFERTE PER CONTO TERZI

Sono ammesse offerte presentate congiuntamente da più soggetti riuniti, a condizione che per ciascuno di essi ricorrano le condizioni soggettive di cui allo schema di Domanda di Partecipazione, e siano presentate le relative dichiarazioni sostitutive; in tale caso detti soggetti dovranno sottoscrivere l'offerta unitariamente, ferma restando la loro responsabilità in solido nei confronti della Start S.p.A. e delle obbligazioni conseguenti la presente procedura, fino al formale trasferimento dell'immobile che avverrà in modo indiviso a favore degli aggiudicatari.

È ammessa la possibilità di presentare offerte per procura. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

Non sono ammesse intermediazioni né si farà luogo al pagamento di alcuna provvigione.

Art. 8 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I concorrenti dovranno presentare un PLICO chiuso con ceralacca o altro metodo idoneo a garantire la segretezza, controfirmato sui lembi di chiusura, con la seguente dicitura **“NON APRIRE - ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'EX DEPOSITO START SITO IN ASCOLI PICENO VIALE INDIPENDENZA, 36”**.

Il plico dovrà contenere due buste:

BUSTA A, riportante la dicitura **“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”** chiusa e sigillata con ceralacca, o con altro mezzo idoneo a garantire la segretezza e l'integrità, controfirmata sui lembi di chiusura contenente la seguente documentazione:

- **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** redatta in lingua italiana e sottoscritta, pena l'esclusione, con firma non autenticata, secondo lo schema allegato al presente avviso, distinguendo rispettivamente per persona fisica (Mod. A1) e persona giuridica (Mod. A2);
- **DEPOSITO CAUZIONALE**;
- **DICHIARAZIONE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA FINO ALLA DATA DEL 30/11/2020**
- **ATTESTATO DI ESEGUITO SOPRALLUOGO E PRESA VISIONE DOCUMENTAZIONE**, di cui al successivo art.11;
- **DICHIARAZIONE DELLA CAPACITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA** di cui all'art.6.1 comma a o b;
- **DICHIARAZIONE** di cui all'art. 6.2;
- **COPIA DEL PRESENTE BANDO SOTTOSCRITTO IN OGNI PAGINA PER INTEGRALE ACCETTAZIONE.**

BUSTA B, riportante la dicitura **“OFFERTA ECONOMICA”**, chiusa e sigillata con ceralacca, o con altro mezzo idoneo a garantire la segretezza e l'integrità, controfirmata sui lembi di chiusura.

La busta dovrà contenere l'offerta economica compilata utilizzando lo schema allegato (Mod. B).

L'offerta economica dovrà indicare – in cifre ed in lettere – il prezzo di acquisto offerto, essere datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante. È nulla l'offerta priva di sottoscrizione. Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

Art. 9 - TERMINE DI PRESENTAZIONE DEL PLICO:

Il plico dovrà pervenire al seguente indirizzo; **Start S.p.A. – UFFICIO PROTOCOLLO – Zona Marino del Tronto snc - 63100 ASCOLI PICENO** a pena di esclusione entro e non oltre **le ore 10 del giorno 25 giugno 2020**.

Il plico potrà essere consegnato tramite il servizio postale con RAR o tramite corriere autorizzato o mediante consegna a mano direttamente all'Ufficio Protocollo; in ogni caso il limite massimo ai fini della presentazione è quello sopraindicato non assumendosi la Start S.p.A. alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio Protocollo della Start S.p.A. all'atto del ricevimento. I plichi, con qualsiasi mezzo pervenuti, presentati successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenuti validi ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta. Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

Art. 10 - MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

Il RUP, in seduta pubblica alle ore 10,30 del 25 giugno 2020 presso la sede della Start S.p.A., provvederà all'apertura delle buste.

Alla seduta possono partecipare i Legali Rappresentanti degli offerenti o loro delegati purché muniti di procura o delega scritta e di documento d'identità valido.

Il RUP, dopo la verifica dei presenti, procederà:

- a) Alla verifica dell'integrità e della regolarità della ricezione dei plichi pervenuti e, all'apertura dei plichi medesimi, alla verifica della presenza in essi delle buste elencate all'art. 8 del presente bando;
- b) All'apertura della busta "Documentazione Amministrativa", verificando che gli offerenti abbiano prodotto tutta la documentazione richiesta dal presente bando;
- c) All'ammissione alla fase successiva di coloro che hanno presentato la documentazione richiesta;
- d) All'apertura della busta "Offerta economica", redigendo la graduatoria delle offerte presentate;
- e) A procedere tra le prime tre offerte più alte, pari o superiori alla base d'asta, all'incanto secondo quanto indicato all'art. 3; per la partecipazione alla procedura di incanto dovrà essere presente il sottoscrittore dell'offerta stessa o delegato con apposita procura; in caso di presentazione di una sola offerta valida non si darà luogo alla procedura dell'incanto;
- f) A dichiarare l'aggiudicazione provvisoria all'offerente che abbia offerto l'importo più alto rispetto a quello posto a base d'asta.

Art. 11 - SOPRALLUOGO E PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

E' previsto l'obbligo di effettuazione del sopralluogo presso l'immobile oggetto del presente avviso, al fine di prendere visione delle caratteristiche dello stesso e di tutti gli elementi necessari a formulare un'offerta consapevole e con piena cognizione degli oneri assunti, pertanto ogni concorrente dovrà effettuare il sopralluogo con le modalità appresso indicate.

Per la documentazione relativa all'immobile, di seguito indicata, è obbligatoria la presa visione, contestualmente al sopralluogo, quale presupposto per la partecipazione all'asta:

- estratto di mappa catastale
- planimetrie catastali
- visura catastale

Il sopralluogo e la presa visione della documentazione dovranno essere effettuati dall'offerente e nel caso di società dal titolare o legale rappresentante, o da persona all'uopo incaricata munita di specifica delega, eventualmente per una maggiore riservatezza, anche senza l'indicazione dell'offerente. Al sopralluogo e alla presa visione, la persona preposta, dovrà presentarsi munita di valido documento di riconoscimento.

Per il sopralluogo e contestuale presa visione della documentazione deve essere concordato appuntamento con il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Fratolocchi direttore generale della Start S.p.A., da richiedere entro e non oltre il giorno 18 giugno 2020, unicamente a mezzo e-mail al seguente indirizzo: start.spa@postcert.it;

L'attestato di eseguito sopralluogo e presa visione documentazione sarà rilasciato da incaricato della Start S.p.A., che provvederà all'identificazione della persona incaricata sulla base di quanto indicato nel presente paragrafo; tale attestato sarà sottoscritto dalla persona che ha effettuato il sopralluogo e la presa visione documentazione; il medesimo attestato sarà sottoscritto anche dal tecnico della Start S.p.A. che ha presenziato al sopralluogo e la presa visione della documentazione.

L'originale dell'attestato di eseguito sopralluogo e presa visione della documentazione, completo di copia dei documenti identificativi della persona che vi ha partecipato, come sopra indicati, dovrà essere inserito nella BUSTA A - "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".

Art. 12 - ESECUZIONE VARIAZIONI CATASTALI

Nel caso in cui per addivenire alla stipula del rogito notarile di compravendita dell'immobile, fosse necessario provvedere alla presentazione, alla competente Agenzia delle Entrate - Territorio, di variazioni catastali, l'aggiudicatario dovrà assumere a proprio carico la corrispondente esecuzione ed i costi tutti della relativa pratica.

Art. 13 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'aggiudicazione provvisoria, a seguito dell'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione Start dei verbali e delle operazioni di gara, diviene definitiva e sarà comunicata, a cura del responsabile del procedimento, all'aggiudicatario.

Art. 14 - PAGAMENTI IN ACCONTO E A SALDO

L'importo dell'offerta risultata aggiudicataria dell'asta, dovrà essere versato nel seguente modo:

- versamento di un ulteriore acconto a valere sul deposito cauzionale fino a raggiungere il 10% dell'offerta risultata aggiudicataria, entro e non oltre i dieci giorni successivi alla data di ricezione della comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva dell'asta;
- versamento a saldo del rimanente importo, contestualmente alla stipula del rogito notarile di compravendita da effettuarsi entro e non oltre i 90 giorni successivi alla data di ricezione della comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva dell'asta.

I pagamenti tutti, in acconto e a saldo, dovranno essere corrisposti puntualmente alle scadenze stabilite, pena la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento del deposito cauzionale complessivo, fatto salvo il diritto della Start S.p.A., di agire per il risarcimento del maggior danno subito.

Art. 15 - STIPULA ATTO NOTARILE, SPESE ED ONERI FISCALI

La stipula dell'atto notarile dovrà avvenire entro e non oltre 90 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario dovrà incaricare, per la stipula dell'atto di compravendita, un notaio di propria fiducia, accollandosi le relative spese e dando corrispondente comunicazione alla Start S.p.A. del nominativo.

Tutte le spese inerenti alla vendita, agli atti notarili, nonché quelle contrattuali, di registrazione e di trascrizione ed ogni altra spesa derivante e conseguente saranno a carico dell'aggiudicatario.

Art. 16 – RINUNCIA ALL’ACQUISTO

In caso di rinuncia all’acquisto, il concorrente verrà considerato decaduto dall’aggiudicazione e la Start S.p.A. tratterrà l’importo versato quale deposito cauzionale (parziale o totale), fatto salvo il proprio diritto ad agire per il risarcimento del maggior danno subito. Viceversa, qualora non si addivenisse alla stipula del rogito per cause imputabili alla Start S.p.A., la stessa provvederà alla restituzione delle somme depositate senza rimanere assoggettata al pagamento di penali od oneri a qualsiasi titolo.

Nel caso di rinuncia all’acquisto dell’aggiudicatario, la Start si riserva la facoltà di aggiudicare l’immobile al secondo concorrente e, in caso di ulteriore rinuncia, ai concorrenti successivi.

Qualora, a seguito dei controlli effettuati, dovesse emergere la non veridicità delle dichiarazioni rese, l’aggiudicatario dell’asta decadrà da ogni beneficio. La decadenza comporta il diritto per Start S.p.A. di provvedere all’incameramento del deposito cauzionale, salvo il risarcimento degli ulteriori danni.

Art. 17 – DISPOSIZIONI FINALI

- L’indizione e l’esperimento della procedura non vincolano in alcun modo Start S.p.A., alla quale è riservata la facoltà di interrompere/modificare in qualsiasi momento la procedura di vendita del complesso immobiliare e/o di non procedere all’aggiudicazione provvisoria e/o definitiva ed alla stipula del contratto di compravendita.
- L’aggiudicatario ed i potenziali acquirenti non possono avanzare né possono far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria, di indennizzo, di rimborso per l’esercizio da parte di Start S.p.A. della riservata facoltà di non procedere alla vendita, ovvero alla stipula del contratto di compravendita, né per il mancato completamento del procedimento, per eventuali sospensioni cautelari degli atti di indizione dell’incanto o dei provvedimenti assunti per l’individuazione del vincitore e per l’aggiudicazione dell’incanto stesso o, comunque, per le conseguenze (anche solo indirette) dell’avvenuta impugnazione o dell’intervenuta declaratoria dell’illegittimità, dell’invalidità o dell’inefficacia del presente bando e dei suddetti provvedimenti.
- L’aggiudicazione non produrrà alcun effetto atto a determinare il perfezionamento del contratto di compravendita dell’immobile oggetto dell’asta e tanto meno alcun effetto traslativo della proprietà all’aggiudicatario, dovendosi ritenere che tutti gli effetti suddetti si produrranno esclusivamente in conseguenza della stipulazione dell’atto pubblico notarile di vendita.
- Dalla data dell’atto pubblico di compravendita, decorreranno gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d’ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente al compendio immobiliare alienato saranno a carico dell’acquirente, così come tutti i costi condominiali di natura ordinaria e straordinaria.

Art. 18 – PRIVACY

I dati personali richiesti dal presente bando sono necessari e utilizzati esclusivamente ai fini dell’espletamento dell’asta e della eventuale successiva stipula del contratto. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; il rifiuto del conferimento comporta la mancata ammissione all’espletamento dell’asta. Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge. L’interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli dal Regolamento (UE) 2016/679

I soggetti partecipanti all’asta devono impegnarsi formalmente a dare istruzioni al proprio personale affinché tutti i dati e le informazioni patrimoniali, statistiche, anagrafiche e/o di qualunque altro genere di cui verranno a conoscenza, vengano considerati riservati e come tali trattati.

Art. 19 – RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO – RICHIESTE DI INFORMAZIONE

Il responsabile unico del procedimento è il Direttore generale della Start S.p.A. Ing. Alfredo Fratolocchi.

Per informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare entro il 18 giugno 2020 il RUP unicamente a mezzo e-mail al seguente indirizzo: start.spa@postcert.it;

Art. 20 – PUBBLICITA'

Il presente bando è pubblicato per estratto su 2 quotidiani locali/nazionali ed in forma integrale sul sito internet della Start S.p.A. al seguente indirizzo: www.startspa.it.

Art. 21 – FORO COMPETENTE

Per ogni controversia che dovesse insorgere in relazione al presente bando è competente il Foro di Ascoli Piceno.

Allegati al presente avviso d'asta:

Domanda di partecipazione per Persone Fisiche (Mod. A1);

Domanda di partecipazione per Persone Giuridiche (Mod. A2);

Modello offerta economica (Mod. B).

Ascoli Piceno, 12 maggio 2020

Il Presidente
F.to Dott. Enrico Diomedi

