

Prot. ST/1430 - 02/07/2020

STN00045974  
Prot. mit. -  
Pec  
Tipo: Uscita**Spett.le Gross Invest srl**  
**Via Leonardo da Vinci, 5**  
**60020 Camerata Picena (AN)**  
[grossinvest@pec.cedimarche.it](mailto:grossinvest@pec.cedimarche.it)**OGGETTO: COMUNICAZIONE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA – Asta pubblica per la vendita dell'ex deposito Start sito in Viale Indipendenza, 36 – Ascoli Piceno**

Con la presente si comunica che, con **delibera del C.d.A. del 29 giugno 2020**, la Start S.p.A., a seguito dell'asta pubblica di cui all'oggetto, ha aggiudicato definitivamente a codesta società, per l'importo di euro € 4.250.000,00 (Euro quattromilioniduecentocinquantamila/00), l'immobile di proprietà sito in Viale Indipendenza, n.36 ad Ascoli Piceno.

Per quanto sopra siamo a richiedere la Vostra attivazione per l'effettuazione dell'atto di cessione entro e non oltre 90 giorni dalla data di ricevimento della presente, previa comunicazione del nominativo del notaio a cui verrà affidato l'incarico, come indicato dall'articolo 15 del bando di avviso d'asta.

Si rammenta, inoltre che:

1. entro e non oltre 10 giorni dal ricevimento della presente comunicazione dovrà essere versato un acconto a valere sul deposito cauzionale fino al raggiungimento del 10% dell'importo offerto, come indicato dall' articolo 14 del bando di avviso d'asta, per un importo pari ad € 262.500,00 (duecentosessantaduemilacinquecento/00) da versare a mezzo bonifico bancario sul seguente IBAN: **IT 51 E 03069 13507 1000 0000 2638;**
2. entro e non oltre i successivi 90 giorni dal ricevimento della presente comunicazione dovrà essere stipulato l'atto di compravendita e contestualmente dovrà essere effettuato il relativo versamento del saldo del prezzo offerto pari a € 3.825.000,00 (tremilionioottocentoventicinquemila/00), dato dalla differenza fra il prezzo offerto (€ 4.250.000,00) ed il deposito cauzionale comprensivo dell'acconto versato (€ 425.000,00), come indicato dagli articoli 14 e 15 del bando di avviso d'asta;
3. tutte le spese inerenti alla vendita, agli atti notarili, nonché quelle contrattuali, di registrazione e di trascrizione ed ogni altra spesa derivante e conseguente saranno a carico dell'aggiudicatario, come indicato dall'articolo 15 del bando di avviso d'asta.

Si precisa altresì che la Start S.p.A. si riserva di effettuare la verifica dei requisiti attestati dalla documentazione fornita e dalle autodichiarazioni; in caso di esito negativo non si procederà alla stipula del contratto, con conseguente revoca dell'aggiudicazione definitiva.

Distinti saluti.

  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Ing. Alfredo Fratolocchi)



**Il Presidente Start S.p.A.**

Dott. Enrico Diomedì

